

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013034/2022

A LEILOEIRA OFICIAL Fernanda Von Zuccalmaglio, matrícula nº 0208/2005, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 01/09/2022**, às 11:00 horas, no endereço: Rua Moema, nº 148, Auditório de leilões, Porto Alegre/RS e no site www.zuccalmaglieleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 16/09/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 435, bloco 26, Parque Residencial Teresópolis, área privativa 48,84m², sito a Rua Orfanotrófio, nº 700, Bairro Nonoai, Porto Alegre -RS. Objeto da matrícula nº 57.120 do R.I da 2ª Zona de Porto Alegre -RS. Imóvel Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 222.201,53; 2º leilão: R\$ 186.305,88 **;

Fiduciante: Micael Augusto Machado;

Contrato: 093.047484.67;

Imóvel B) Apartamento nº 207, área privativa de 71,48m² e box nº 97, área privativa de 10,58m², sitios na Rua Waldemar Pinheiro Cantergi, nº 80, Torre A, Cond. Grand Square, Bairro Sarandi, Porto Alegre -RS. Objetos das matrículas nº 55.465 e nº 55.666 do R.I da 6ª zona de Porto Alegre -RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 368.454,41; 2º leilão: R\$ 306.144,89 **;

Fiduciante: Luciano Andrade Barbosa e Geisiane Dias;

Contrato: 093.064480.29;

Imóvel C) Apartamento nº 406, área privativa de 48,40m², sito na Rua Demétrio Ribeiro, nº 997, Ed. Christiane, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre -RS. Objeto da matrícula nº 53.169 do R.I da 5ª zona de Porto Alegre -RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 210.699,82; 2º leilão: R\$ 111.667,72 **;

Fiduciante: Jose Ronaldo Nogueira Fonseca Junior;

Contrato: 093.066533.66;

Imóvel D) Casa de alvenaria nº 119, área privativa de 86,63m², sito na Estrada João Salomoni, nº 600, Condomínio Ville Estile, Bairro Cavalhada, Porto Alegre - RS. Objeto da matrícula nº 131.097 do R.I da 3ª Zona de Porto Alegre - RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 541.838,56; 2º leilão: R\$ 783.886,36 **;

Fiduciante: Jackson Amaral Erohin e Queli Costa Erohin;

Contrato: 093.033517.92;

Imóvel E) Casa em alvenaria, área de 205,70 m² e respectivo terreno com área de 150,00m², sito na Rua Maria Lidia Magliani, nº 40, Loteamento Bela Vista do Sul, Bairro Vila Nova, Porto Alegre - RS. Objeto da matrícula nº 194.743 do R.I da 3ª Zona de Porto Alegre - RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 631.188,54; 2º leilão: R\$ 315.594,28 **;

Fiduciante: Adriano Soares dos Santos e Sandra Patrícia Riva Zanchetta;

Contrato: 093.064240.06;

Imóvel F) Apartamento nº 102, com área privativa de 39,17m², sito na Rua Orfanotrófio, nº 930, Bloco 55, Ed. Parque Residencial Teresópolis, Bairro Santa Tereza, Porto Alegre - RS. Objeto da matrícula nº 57.579 do R.I da 2ª Zona de Porto Alegre - RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 147.694,24; 2º leilão: R\$ 146.142,43 **;

Fiduciante: _Ricardo Amaro Ostrowski;

Contrato: 093.067025.29;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse

caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **Fernanda Von Zuccalmaglio**, endereço: Rua Moema, nº 148, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 999592211, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2022.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial